

INWENTARYZACJA ORAZ EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU DOMU DZIECKA

DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania

Inwentaryzacja i orzeczenie zostało wykonane na zlecenie:

PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ W TOMISŁAWICACH
TOMISŁAWICE 16
98-290 WARTA

Jednostka opracowująca

WALDEMAR SAŁUDA
UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 21
98-200 SIERADZ

Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- inwentaryzacja budowlana,
- ekspertyza techniczna,

Cel opracowania

Celem podstawowym opracowania jest ocena stanu technicznego budynku domu dziecka wraz z łącznikiem prowadzącym do stołówki.

Celem nadrzędnym jest ocena elementów budynku w zakresie planowanej termomodernizacji i docieplenia stropodachu.

Czas wykonania opracowania i lokalizacja.

Opracowanie wykonano w lutym 2021 r.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Tomisławice, gmina Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie, działka nr ewid. 121/1.

OPIS BADANEGO OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem domu dziecka wraz z łącznikiem prowadzącym do stołówki, w części podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter + piętro), ze stropodachem wentylowanym. Do budynku prowadzą trzy niezależne wejścia.

Podstawowe dane dotyczące budynku:

wymiary rzutu poziomego	36,35 m x 17,91 m
powierzchnia zabudowy	489,43 m ²
kubatura	2649 m ³
wysokość	9,17 m
liczba kondygnacji nadziemnych	2
liczba kondygnacji podziemnych	1 (w części)

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena dotyczy aktualnego stanu technicznego elementów budynku, będących w zasięgu planowanej termomodernizacji.

W ocenie zwrócono uwagę na uszkodzenia oraz na skutki starzenia się materiałów budowlanych. Badania przeprowadzono metodą makroskopową.

Ściany murowane – otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym – w złym stanie technicznym. Na elewacjach występują liczne ubytki i odspojenia tynku, oraz spękania z szerokimi szczelinami.

Stolarka okienna – 3 sztuki okien drewnianych na piętrze – w złym stanie technicznym. Pozostała część stolarki wykonana z PCV – w dobrym stanie technicznym.

Daszki nad wejściami do budynku w postaci płyt żelbetowych pokrytych papą w dobrym stanie technicznym.

Opaska wokół budynku z kostki betonowej w dobrym stanie technicznym.

Orynnowanie – stalowe i pcv, w złym stanie technicznym, powierzchnia w wielu miejscach skorodowania, na łączeniach występują nieszczelności.

Obróbki blacharskie - stalowe, w złym stanie technicznym, powierzchnia w wielu miejscach skorodowania,

Obecny stan techniczny dachu, ścian zewnętrznych wraz z opierzeniami i orynnowaniem nie zapewnia właściwej ochrony budynku przed wpływami atmosferycznymi.

WNIOSKI OGÓLNE

Po przeanalizowaniu stanu technicznego budynku zaleca się:

- wymianę okien drewnianych na piętrze (3 szt).
- skucie luźnych tynków i wykonanie docieplenia ścian z nowym tynkiem
- wymianę orynnowania i obróbek blacharskich
- wykonanie docieplenia stropodachów
- wykonanie nowych pokryć daszków i dachu piwnicy z papy termozgrzewalnej

Opracował:

Waldemar Sałuda

nr upr. LOD/0761/PWOK/07

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA WSCHODNIA.



ELEWACJA ZACHODNIA.